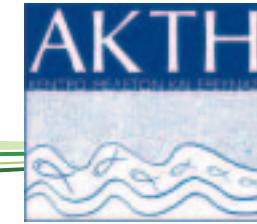




# Στην αυλή της Γης



Η σελίδα αυτή εποιμάζεται από το Κέντρο Μελετών και Έρευνας AKTI. Για το φύλλο αυτό συνεργάστηκαν η Ξένια Ι. Λοΐζου, πολιτικός μηχανικός/ακτομηχανικός, ο Μιχάλης Ι. Λοΐζου, χημικός μηχανικός - μηχανικός περιβάλλοντος και η Κυριακή Δημητρίου, υπεύθυνη προγραμμάτων της AKTI, συντονίστρια του προγράμματος εργασιακής εμπειρίας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ, που υλοποιείται με τη συνεργασία της AKTI και της EuroLife. Για τις απόψεις/σκόλια/εισηγήσεις σας στο akti@akti.org.cy, www.akti.org.cy

## Χαλαρώσεις και παρεκκλίσεις

**Ο** πως έχω ήδη πει, θα αφιερώσουμε αρκετά άρθρα στα θέματα που θίγει ο γενικός ελεγκτής στην έκθεσή του "Διαχείριση παραλιών της Κύπρου".

Σήμερα θα ασχοληθούμε με το μέγα θέμα των χαλαρώσεων που παραχωρούνται σε επεμβάσεις εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας. Τι είναι οι χαλαρώσεις, όλοι ξέρουμε: με συνοπτικές διαδικασίες, παρακάμπτονται οι απαιτούμενες διαδικασίες αδειοδότησης και το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να χορηγήσει πολεοδομική άδεια κατά παρεκκλιση του σχεδίου ανάπτυξης μιας περιοχής. Αυτό το "κατά παρεκκλιση" είναι μια διαδικασία που μας έχει τοσκίσει στην Κύπρο. Σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους, βέβαια, το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει "κατά παρεκκλιση" άδειες μόνο "σε έκτακτες και δικαιολογημένες προς το δημόσιο συμφέρον περιπτώσεις...".

Τι είναι έκτακτες περιπτώσεις; Ο γενικός εισαγγελέας λέει σε σχετική γνωμάτευσή του, σχετικά με το δημόσιο συμφέρον και την επίκλησή του από τις αρχές της Δημοκρατίας, δυνάμει του περί Πολεοδομίας Νόμου: "Έκτακτες είναι οι σπάνιες εκείνες περιπτώσεις που μπορούν να στοιχειοθετήσουν πειστική αιτιολογία ως προς το δημόσιο συμφέρον το οποίο οι αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου καλούνται να εξυπηρετήσουν και ότι αποκλίνονται οι περιπτώσεις οι οποίες με απλή επίκληση του δημόσιου συμφέροντος έχουν σκοπό την εξυπηρέτηση ιδιωτικών ή άλλων, από το δημόσιο συμφέρον, συμφέροντων". Και συνεχίζει εμφαντικά ότι πρέπει να είναι δεόντως αιτιολογημένο το δημόσιο συμφέρον σε οποιαδήποτε κατά παρεκκλιση απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια, ο γενικός ελεγκτής αναφέρεται σε οωρεία χαλαρώσεων που έχουν παραχθεί για έργα εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας, χωρίς



τεκμηρίωση της εξαιρετικής σημασίας και του συμφέροντος που θα είχε το Δημόσιο από την εν λόγω επέμβαση. Και εισηγείται όπως ο υπουργός των Εσωτερικών, που παραπέμπει τα αιτήματα για τις "παράκτιες" χαλαρώσεις στο Υπουργικό Συμβούλιο, να τεκμηριώνει δεόντως τον τρόπο με τον οποίο εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον. Εισηγείται να μην νομιμοποιούνται παρανομες με τη χορήγηση εκ των υστέρων εγκρίσεων, αφού αυτό αποτελεί "γεγονός που επιβραβεύει τους παρανομούντες" και συνεχίζει συστήνοντας στην αρμόδια Αρχή να εγκαταστήσει "συστήμα παρακολούθησης της συμμόρφωσης των αιτήσων με τους όρους των παραχωρηθεισών χαλαρώσεων και να προβάνει στις δέουσες ενέργειες σε περιπτώσεις μη συμμόρφωσης".

Μια χαρά τα λέει ο γενικός ελεγκτής

και πολύ καλές οι εισηγήσεις του. Αυτό που πάντα λέμε για τη νήσο είναι ότι δεν είναι θεσμικά τα προβλήματα μας, δεν μας λείπουν, με άλλα λόγια, οι νόμοι. Αυτό που μας λείπει είναι η υλοποίηση του υφιστάμενου νομικού πλαισίου, που με κάπιον μαγικό τρόπο γίνεται το "κιβωτίο του Αγίου Νεοφύτου". Την ίδια στιγμή, η γραφειοκρατία της δημόσιας υπηρεσίας και οι ατέρμονες διαδικασίες δίνουν τη δικαιολογία για πρωθητή και ενσωμάτωση της πρακτικής των "κατά παρεκκλιση" διαδικασιών. Ένα απλό παράδειγμα από την προσωπική μου εμπειρία: νότια του Κόλπου των Κοραλλίων, προς τα Πότιμα, υπήρχε ένα πρανές που κατέρρεε. Ο ιδιοκτήτης ήθελε να φτιάξει μια θωράκιση, έναν "όχτον" από φυσική πέτρα, για να το σταθεροποιήσει. Όλοι οι γείτονες είχαν φτιά-

ξει παράνομα τις θωρακίσεις, αλλά αυτός, όντας αλλοδαπός, ήθελε να είναι νόμιμος. Ε, λοιπόν, η διαδικασία για αδειοδότηση αυτού του όχτου κράτησε 2,5 χρόνια! Περιβαλλοντικές μελέτες, μελέτες παράκτιας δυναμικής, ποιότητας υλικών/βράχων. Και δώσ' του από την επαρχιακή διοίκηση στην επιτροπή Εξέτασης Περιβαλλοντικών Μελετών, και πίσω στην Πολεοδομία και ξανά μανά ο γύρος της απελπισίας του πολίτη! Οι περιπτώσεις σαν αυτή είναι πολλές. Χρειάζεται εκσυγχρονισμός του τρόπου εργασίας των μηχανισμών αδειοδότησης του κράτους, έτσι ώστε να μην υπάρχει η παραμικρή δικαιολογία για τη μάστιγα των παραίτων παρεκκλίσεων.

Με μεγάλη μου χαρά ενημερώθηκα, μετά από το προηγούμενο σχετικό μου άρθρο, από τον βουλευτή του Κινήμα-

τος Οικολόγων, τον Γιώργο Περδίκη, ότι το Κίνημα σχεδιάζει σειρά από εκδηλώσεις για παρουσίαση και συζήτηση των θεμάτων που θίγει ο γενικός ελεγκτής. Το Κίνημα Οικολόγων είναι ο μόνος πολιτικός χώρος που έκανε ήδη εκδηλώση για αυτό το τόσο σημαντικό θέμα. Θα ανέμενε κανείς η τοπική αυτοδιοίκηση, που την αφορά άμεσα το θέμα, να ευαισθητοποιηθεί, να διοργανώθουν συζητήσεις, να βγουν συμπεράσματα, να καταγραφούν δράσεις. Όμως δεν δόθηκε καμία σημασία από τους δήμους μας ούτε από άλλους φορείς, και ακόμα μία πολύ καλή έκθεση πέρασε στα ψηλά των ειδήσεων. Πρέπει, επιτέλους, να ανοίξει αυτή η συζήτηση και να υλοποιηθούν σύγχρονες πρακτικές, γιατί η πρακτική των παρεκκλίσεων... κάνει κακό στην υγεία της παράκτιας ζώνης.

## ZΩ! ...σε έναν τόπο που συμμετέχει και καινοτομεί!

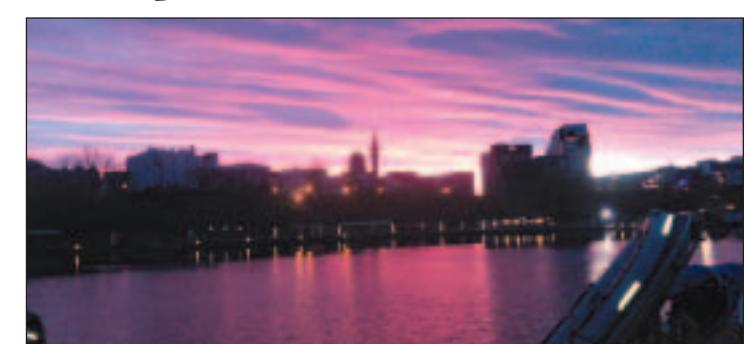


**To Green Cluster "Βότρυς"** είναι το νέο έργο της AKTI. Έχουμε ξαναγράψει γι' αυτόν τον νέο, σύγχρονο και συμμετοχικό χώρο για την προώθηση της συνεργασίας και της πράσινης επιχειρηματικότητας με πρακτικές και εφαρμοσμένες δράσεις και επιμέρους στοχό της εξωστρέφειας των κυπριακών επιχειρήσεων. Αυτές τις βδομάδες καταρτίζονται οι τομείς/ομάδες που θα αποτελούν το Cluster. Μπείτε στην ιστοσελίδα της AKTI ή στο green cluster στο facebook όπου έχει αναρτηθεί ένας πρώτος κατάλογος και συνεισφέρετε με τις απόψεις σας, για να γίνει όσο το δυνατόν πιο πλήρη! Το έργο υποστηρίζεται από το υπουργείο Εξωτερικών των ΗΠΑ, στο πλαίσιο του προγράμματος Global Women, Peace and Security Initiative.

ΕΛ

## ΜΙΚΡΕΣ ΠΕΡΙΠΛΑΝΗΣΕΙΣ

### ...στο χιονισμένο λιμάνι της Κωστάντζας!



τήνων και ενίσχυση της συνεργασίας, προώθηση κοινών επιστημονικών δράσεων και κοινωνών πολιτικών. Την επιτυχία της προσπάθειας τη στηρίζει στην ενεργό εμπλοκή των κοινωνικών εταίρων. Όμως, όπως όλες οι καινοτόμες προσπάθειες, έτσι και αυτή συναντά αντίσταση από πολλούς οργανωμένους φορείς. Εν τω μεταξύ η Μαύρη Θάλασσα γίνεται

όλο και πιο μαύρη... Μια αντίστοιχη κατάσταση ισχύει και στην Ανατολική μας Μεσόγειο, όπου συνορεύουν πολλές μη ευρωπαϊκές χώρες. Μήπως άραγε θα ενίσχυε τον ρόλο μας στην περιοχή η ανάληψη μιας τέτοιας πρωτοβουλίας; Πάντας το ηλιοβασίλεμα στο λιμάνι της Κωστάντζας ήταν μοναδικό!

ΕΛ