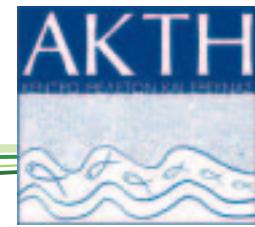




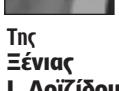
# Στην αυλή της Γης



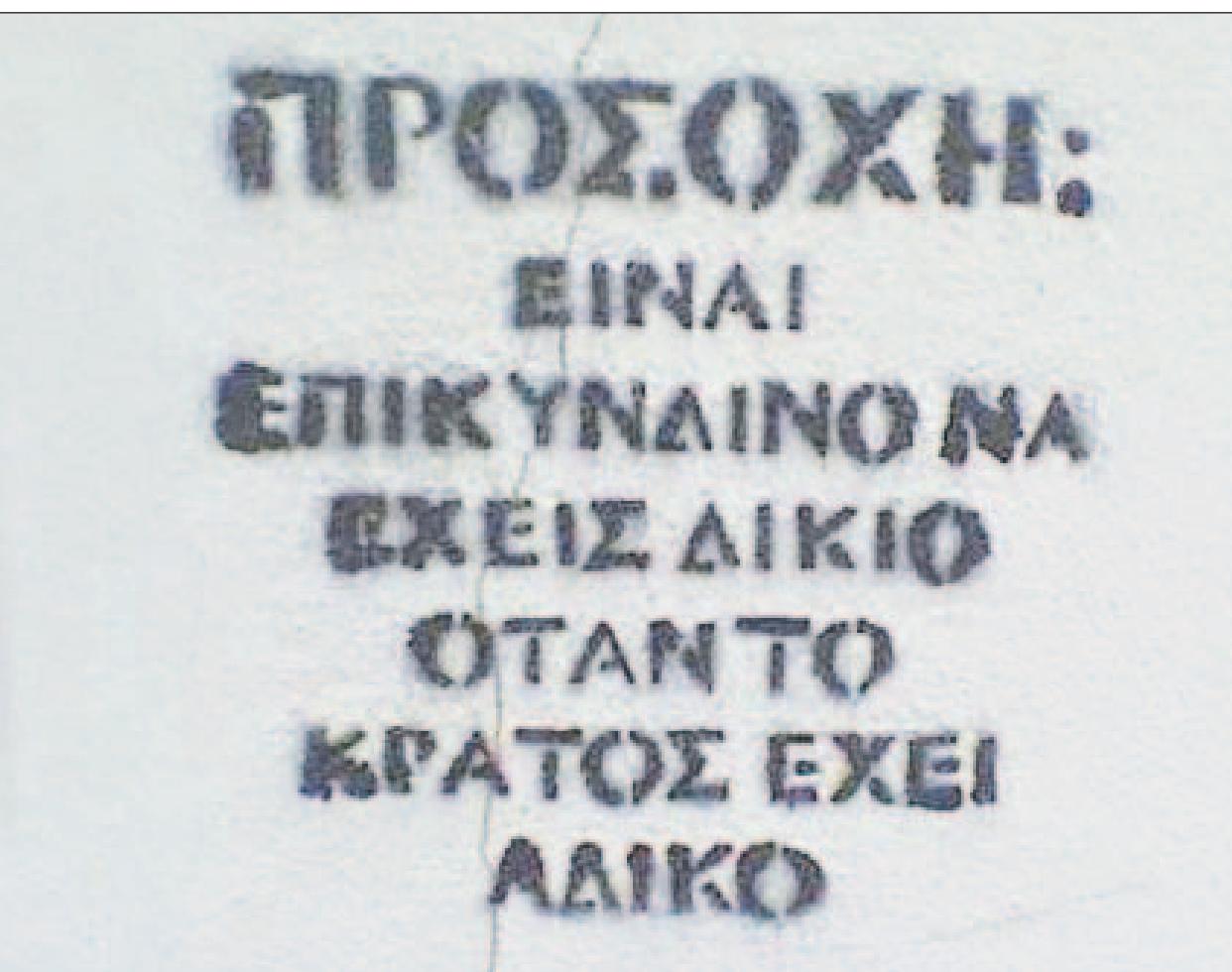
Η σελίδα αυτή επομένει από το Κέντρο Μελετών και Έρευνας AKTI. Για το φύλλο αυτό συνεργάστηκαν η Ξένια Ι. Λοιζίδη, πολιτικός μπανικός/ακτομηχανικός, ο Μιχάλης Ι. Λοιζίδης, χημικός μπανικός - μπανικός περιβάλλοντος, και η Κυριακή Δημητρίου, υπεύθυνη προγραμμάτων της AKTI, συντονίστρια του προγράμματος εργασιακής εμπειρίας ΑΡΓΟΝΑΥΤΗΣ, που υλοποιείται με τη συνεργασία της AKTI και της EuroLife. Για τις απόφειξη/σύχλια/εισηγήσεις ους στο akti@akti.org.cy, www.akti.org.cy

## Κόπωση και αδιαφορία

**A**υτές τις μέρες έχω την αίσθηση ότι ο κόσμος γύρω μου, κι εγώ βεβαίως μαζί, έχει πελάγωσει εντελώς. Τα χτυπήματα είναι απαντώ! Φόροι εισόδηματος, ακίνητης περιουσίας, τέλη, αφερεγγυότητες, ΕΕΕ, αποχετευτικά. Ο πολίτης καλείται να βάζει όλο και περισσότερο το χέρι βαθιά στην τοπéτη. Την ίδια ώρα που σοβύουν τα σκάνδαλα της απαξίωσης μιας καθεστηκίας τάξης, που καταρρέει και δεν ξέρουμε αν θα μας τραβήξει μαζί της πέφτοντας ή θα αντέξουμε τους κραδασμούς, η αντίδραση των πολιτών είναι παράξενη: κόπωση. Η οποία οδηγεί σε αδιαφορία. Ας δουμε την ιστορία με την υποβολή εντάσεων για τις εκτιμήσεις της αξίας της ακίνητης περιουσίας (εκτιμήσεις που δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου και αναφέρονται ως εκτιμήσεις του 2013). Μιλούσα με καλό φίλο δικηγόρο και μου έλεγε ότι εκεί που αναμένονταν χιλιάδες εντάσεις, τελικά ελάχιστες υποβλήθηκαν. Γ' αυτό μάλλον θα δοθεί παράποτη, τώρα που γράφω το άρθρο ακόμα δεν ξέρουμε. Οι εκτιμήσεις ήταν έκπληκτοι από την "αδιαφορία" του κόσμου, αλλά και των μεγα-ιδιοκτητών. Όμως, για να δουμε λίγο αυτή τη διαδικασία: για να κάνεις ένταση πρέπει να πληρώσεις, και μάλιστα αρκετά. Το λεγόμενο "τέλος έντασης". Που ξεκινά από 37,5 ευρώ για αξεις μέχρι 100.000 ευρώ και φτάνει τα 375 ευρώ για αξεις πάνω από 1 εκατομμύριο (με τις νέες αξεις μιλάμε). Μην μου πει κανείς ότι άμα έχεις ιδιοκτησία τόσο μεγάλη ας πληρώσεις και 375 ευρώ τέλος έντασης! Δεν μιλώ για τις αστικές περιοχές, που και πάλι οι εκτιμήσεις είναι πολύ υψηλές. Η δική μας εμπειρία δείχνει ότι αυτές οι νέες εκτιμήσεις ανεβάζουν σε ύψη δυσθέω-



Της  
Ξένιας  
Ι. Λοιζίδου



ρητα περιοχές που βρίσκονται σε γεωργικές ζώνες, σε περιοχές αναδασμού κ.ο.κ. Πέραν δε του τέλους έντασης, πρέπει να έχεις και εκτίμηση από εγκεκριμένο εκτιμητή. Άλλα 500 ευρώ ανά ακίνητο. Αν έχεις, δηλαδή, ένα σπίτι και κανένα χωράφι στο χωριό, το εκατομμύριο το περνάς με τις νέες εκτιμήσεις, άρα για να υποβάλεις την έντασή σου στο κράτος πρέπει να πληρώσεις 500 ευρώ ανά ακίνητο για εκτίμηση και 375

το τέλος έντασης: 1.375 ευρώ το κόστος της πο απλής έντασεως! Και αναρωτιέταις κανέις: Μα, ποιος το σκέφτηκε αυτό; Μην ξεχάμε ότι στην Κύπρο περισσότεροι εξ ημών έχουμε πατρογονικά ακίνητα, κυρίως γη, χωράφια στα χωριά μας.

Πώς μπορεί να υποστεί κάποιος αυτή την υπερχρέωση; Ο κόσμος αντιδρά παγωμένα. Κόπωση. (Πάντως, επειδή την έχω την επαγγελματική διαστρο-

φή, πρέπει να πω ότι με εντυπωσίασε το λογισμικό του Κτηματολογίου! Εξαίρετο, απλό, γρήγορο, εύκολο στον χρήστη. Μπράβο σε αυτούς που το ανέπιτυχαν. Δεν έχουμε συνθήσει τόσο αποτελεσματικά εργαλεία στις δημόσιες υπηρεσίες μας.

Με τις φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος; Άλλη ιστορία. Ενώ μέχρι πριν 1-2 χρόνια οι απλοί πολίτες/υπάλληλοι Δημοσίου και ιδιωτικοί μπορού-

σαν να τις συμπληρώνουν μόνοι τους, τώρα έχουν γίνει τόσο πολύπλοκες, που μόνο με την αρωγή λογιστή μπορούν να συμπληρωθούν...

Και στο πλαίσιο αφερεγγυότητας θα πρέπει ο γέρημος που χάνει το σπίτι του να βρει και "σύμβουλο αφερεγγυότητας" για να υποβάλει τα απαιτούμενα! Τα ίδια και στις αιτήσεις για αγροτικές/εκταρικές επιδοτήσεις, όπου αναμένεται ο αγρότης να έχει τουλάχιστον διδακτορικό για να τις συμπληρώσει, οπότε ο "σύμβουλος" είναι και πάλι απαραίτητος. Παντού πα η ανάγκη για αυτούς τους "συμβούλους", τους μεσάζοντες. Το σύστημα το ίδιο φροντίζει να περιπλέκει τις διαδικασίες έτοις ώστε ο πολίτης να χρειάζεται "ατζέντη" για κάθε συναλλαγή του με το κράτος! Πού είναι ο Σύνδεσμος Προστασίας του Καταναλωτή;

Ένα κράτος, βέβαια, που έξακολουθεί να απαξιούει είτε να διορθώσει τα λάθη του είτε να απαντήσει καν στον πολίτη: πριν 2 χρόνια είχαμε υποβάλει ένταση στον ΣΑΠΑ (ναι, τον γνωστό και αμαρτωλό ΣΑΠΑ). Τι έγινε; Το 10% ενός χωραφιού μας εντάχθηκε στην οικιστική ζώνη, ενώ το υπόλοιπο παραμένει σε γεωργική ζώνη και εντός αναδασμού. Στον ΣΑΠΑ, όμως, θεωρούσαν όλο το τεμάχιο οικιστικό, γιατί "δεν είχαν λογισμικό που να μπορεί να κάνει αυτή τη διαφοροποίηση"!

Ε, αφού το 90% ήταν σε αναδασμό, γιατί δεν υπολόγιζαν με βάση εκείνο, αντί με το 10%; Υπέβαλα ένταση, αφού όμως αναγκάστηκα να πληρώσω τα αδικα τέλη! Μετά από 2 χρόνια δεν έχω πάρει καμία απάντηση στην ένταση μου. Το κράτος όταν κάνει λάθη δεν σπεύδει δα και να τα διορθώσει, ενώ αν ο πολίτης καθυστερήσει μια πληρωμή, πέφτει βαρύς ο πέλεκυς.

Η αδιαφορία του πολίτη, που προέρχεται από την κόπωση και την απαξιώση, είναι ίσως μια υγιής αντίδραση.

## ZΩ!

...Let's do it Αγλαντζιά!



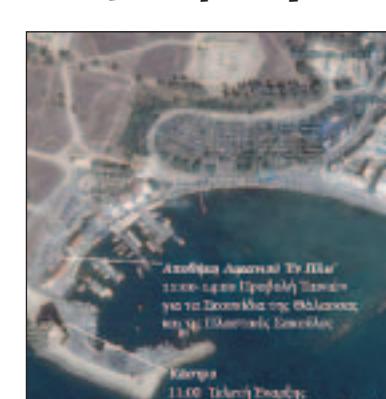
**Ο Δήμος** Αγλαντζιάς σε συνεργασία με την AKTI Κέντρο Μελετών και Έρευνας, υπό την αιγιάλα της επιτρόπου Περιβάλλοντος και στο πλαίσιο του Let's do it Cyprus, οργανώνουν την Κυριακή 26 Απριλίου 2015, στις 10:00 το πρωί, γενικό καθαρισμό του πάρκου Αγίου Γεωργίου και της λίμνης του. Είναι μια ωραία ευκαιρία να περάσετε δημιουργικά ένα όμορφο κυπριακό πρωινό στο πάρκο! Στη διάρκεια της εκδήλωσης θα γίνει και αναγνώριση των πηγών των σκουπιδιών με την υλοποίηση συγκεκριμένου πρωτοκόλλου. Η εκδήλωση θα πραγματοποιείται ταυτόχρονα με άλλους καθαρισμούς σε όλη την Κύπρο. Το Let's do it Cyprus είναι η κυπριακή συμβολή στο Let's do it World, το μεγαλύτερο εθελοντικό πρόγραμμα παγκοσμίως, που δημιουργήθηκε με σκοπό τους καθαρισμούς των φυσικών εστιών του πλανήτη από τα σκουπίδια που τις κατακλύζουν. Τη συγκεκριμένη δράση στην Αγλαντζιά υποστηρίζουν η αμερικανική πρεσβεία στη Λευκωσία, το ευρωπαϊκό έργο MARLISCO και το τμήμα Δασών.

ΕΛ

## ΜΙΚΡΕΣ ΠΕΡΙΠΛΑΝΗΣΕΙΣ

...στην Πρωτομαγιά της Πάφου για καθαρές θάλασσες!

**Σε μια** αλλιώτικη Πρωτομαγιά σάς καλεί το ερευνητικό έργο MARLISCO: για θάλασσες χωρίς σκουπίδια! Σε συνεργασία με το γραφείο του Ευρωκοινοβουλίου στην Κύπρο, διοργανώνουν στην Πάφο μια πολυεπίπεδη διάδραση, στις 11:00 το πρωί. Στα Μπάνια, δωρεάν μαθήματα καταδύσεων "Intro to diving" για παιδιά, από εξειδικευμένους εκπαιδευτές της Εναλίας Φύσεως και του καταδυτικού κέντρου CyDive. Για να γνωρίσουν τα παιδιά μας τον μαγικό κόσμο του βυθού! Την ίδια στιγμή εθελοντές του Σωματείου Χειμερινών Κολυμβητών "Βρυσούθικια Κκέλπετρη" και της AKTI θα συμμετέχουν σε πρότυπο καθαρισμό ακτής με υλοποίηση πρωτοκόλλου καταγραφής των πηγών των σκουπιδιών για τη δημιουργία της βάσης δεδομένων του MARLISCO. Ο καθαρισμός θα γίνεται ταυτόχρονα σε 8 χώρες της Μεσογείου από τις οργανώσεις AKTI και Rotaract MED. Στον Ρωμαϊκό Κυματοθραύ-



στη η ομάδα των δυτών από τους οργανισμούς Εναλία Φύσης, CyDive και Κίμων Συλοτύμβου θα προβεί σε καθαρισμό βυθού και καταγραφή των πηγών των σκουπιδιών. Μπροστά από το κάστρο, η έκθεση "Δάσος Βαρελιών", μια πρωτοποριακή έκθεση του Ευρωπαϊκού Ερευνητικού Έργου MARLISCO, με την επιστημονική υποστήριξη των

Συμβούλων Ερευνητών της ISOTECH Ltd. Στην αποθήκη "Εν πλω" του λιμανιού θα προβάλλεται οπτικοακουστικό υλικό: ταινίες και υτοκμαντέρ σχετικά με τα σκουπίδια στις θάλασσες και τις πλαστικές σακουλές. Σας περιμένουμε. Γιατί οι καθαρές θάλασσες είναι δικαίωμά μας!

ΕΛ